Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

Local commercial à louer de 227m² 77 - SERRIS VAL D'EUROPE LOCAL DE 223 M² POUR RESTAURATION



Référence de l'annonce : 77_12992

DESCRIPTION

À louer : local avec extraction pour restauration, 228 m² + terrasse 88 m², au sein d'un parc d'envergure internationale avec bureaux, salles de réunion et parcours de santé. Places de parking privatives en option. Livré brut de béton.

CONDITIONS

Location annuelle : 56 965,00 HT/HC

Charges : 3 418 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 5 697,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com