

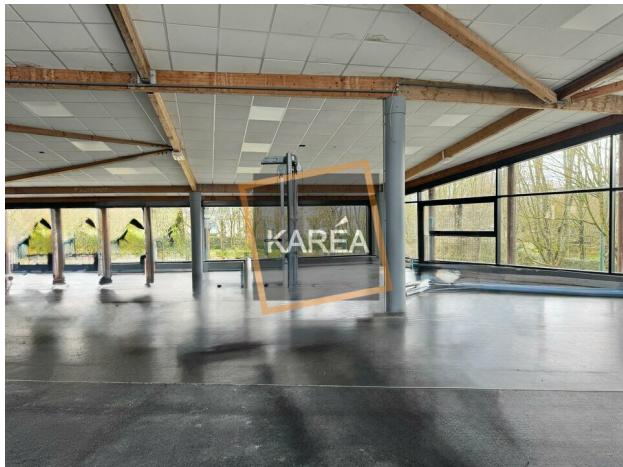


## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location LOCAL COMMERCIAL



Référence de l'annonce : 77\_13010

## CONDITIONS

**Location annuelle :** 80 000,00 HT/HC

**Charges :** 15 000 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 11 500,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

## DESCRIPTION

Idéalement situé à proximité de l'A4 donnant sur un rond point du centre de Serris Bourg, KARÉA vous propose à la location un local à usage commercial - show room ou bureau, d'une surface de 587 m<sup>2</sup> env. répartie sur deux niveaux dont 172 m<sup>2</sup> env. en RDC et 415 m<sup>2</sup> env. à l'étage. 10 places de parking en extérieur

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)