

Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

**Référence de l'annonce : 77_13029**

CONDITIONS

Location annuelle : 61 423,00 HT/HC**Charges :** 3 685 € HT/an**Taxe foncière annuelle :** 6 142,00 €**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m²**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur**Disponibilité :** 2T2026**Local commercial à louer de 245m² 77 - SERRIS RARE - SHOOROOM AU COEUR DU VAL D'EUROPE**

DESCRIPTION

Dans un nouveau parc d'envergure internationale avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose la location d'une cellule de 246 m² environ à usage de Showroom/Service en RDC, possibilité ERP Exclusivement destination Showroom, professions libérales, artisanales et/ou commerce interentreprises (BtoB).

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge**Niveau d'émission :** GES Vierge**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.frwww.karea-immo.com