



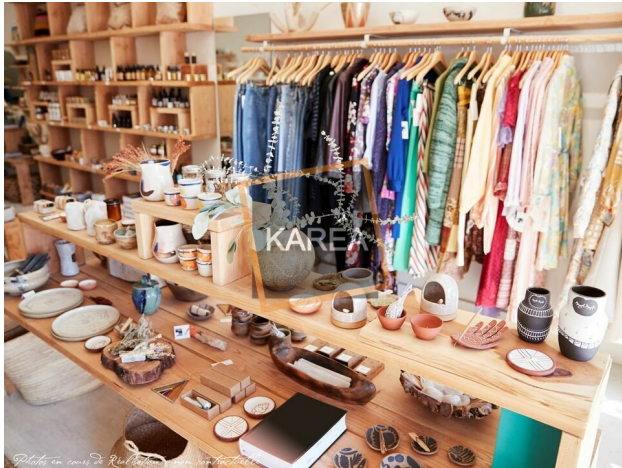
## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL COMMERCIAL

Local commercial à louer de 245m<sup>2</sup> 77 - SERRIS  
RARE - SHOOWROOM AU COEUR DU VAL D'EUROPE



### DESCRIPTION

Dans un nouveau parc d'envergure internationale avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose la location d'une cellule de 246 m<sup>2</sup> environ à usage de Showroom/Service en RDC, possibilité ERP Exclusivement destination Showroom, professions libérales, artisanales et/ou commerce interentreprises (BtoB).

Référence de l'annonce : 77\_13029

### CONDITIONS

Location annuelle : 61 423,00 HT/HC

Charges : 6 388 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 6 142,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : 2T2026

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)