Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

Local commercial à louer de 260m² 77 - SERRIS
RARE - SHOOWROOM AU COEUR DU VAL D'EUROPE



DESCRIPTION

Dans un nouveau parc d'envergure internationale avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose la location d'une cellule de 261 m² environ à usage de Showroom/Service en RDC, possibilité ERP Exclusivement destination Showroom, professions libérales, artisanales et/ou commerce interentreprises (BtoB).

Référence de l'annonce : 77_13030

CONDITIONS

Location annuelle : 65 195,00 HT/HC

Charges : 4 172 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 5 998,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com