



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à louer de 45m² 77 - SERRIS**  
**A proximité de l'autoroute A4**



### DESCRIPTION

Dans une copropriété dynamique au sein du Parc international d'entreprises du Val d'Europe, KARÉA vous propose à la location, un local commercial-showroom d'une surface de 45 m² environ avec 1 place de parking privative. Idéal pour entreprise e-commerce ou tertiaire car peu de visibilité.

Référence de l'annonce : 77\_13033

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 10 926,00 HT/HC

**Charges** : 1 301 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 1 194,00 €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m²

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : Consommations énergétiques : 50 - Classe A

**Niveau d'émission** : Emission de GES : 1 - Classe A

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)