

Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

**Référence de l'annonce : 77_13033**

CONDITIONS

Location annuelle : 10 926,00 HT/HC**Charges :** 1 301 € HT/an**Taxe foncière annuelle :** 1 194,00 €**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m²**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur**Disponibilité :** Immédiate**Local commercial à louer de 45m² 77 - SERRIS**
A proximité de l'autoroute A4

DESCRIPTION

Dans une copropriété dynamique au sein du Parc international d'entreprises du Val d'Europe, KARÉA vous propose à la location, un local commercial-showroom d'une surface de 45 m² environ avec 1 place de parking privative. Idéal pour entreprise e-commerce ou tertiaire car peu de visibilité.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 50 - Classe A**Niveau d'émission :** Emission de GES : 1 - Classe A**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.frwww.karea-immo.com