



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

Local commercial à louer de 45m² 77 - SERRIS
À LOUER ? Local commercial / Showroom 45 m² ? Val
d'Europe



DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un local commercial / showroom d'environ 45 m² en rez-de-chaussée. Sa surface de plain-pied offre un espace fonctionnel, facilement aménageable et directement accessible, idéal pour une activité tertiaire ou un showroom. Le bien bénéficie également d'une place de parking privative, un atout supplémentaire pour votre confort et celui de vos collaborateurs ou clients. Implanté dans un environnement professionnel reconnu, ce local constitue une opportunité idéale pour développer votre activité dans un secteur dynamique et en pleine expansion.

Référence de l'annonce : 77_13033

CONDITIONS

Location annuelle : 10 926,00 HT/HC

Charges : 1 301 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 1 194,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 50 - Classe A

Niveau d'émission : Emission de GES : 1 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com