



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à louer de 247m² 77 - SERRIS
RARE - SHOOWROOM AU COEUR DU VAL D'EUROPE**



DESCRIPTION

Dans un nouveau parc d'envergure internationale avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la location une cellule de 248 m² environ à usage de Showroom/Service en RDC, possibilité ERP . Terrasse de 40 m² environ. Exclusivement destination Showroom, professions libérales, artisanales et/ou commerce interentreprises (BtoB). Places de parkings privatives en sus.

Référence de l'annonce : 77_13158

CONDITIONS

Location annuelle : 61 902,00 HT/HC

Charges : 6 438 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 6 190,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du bailleur

Disponibilité : 1T2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel. Dernière édition le 10/09/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com