



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à louer de 86m<sup>2</sup> 77 - SERRIS  
BUREAUX- COMMERCE EN REZ-DE-CHAUSSEE A  
SERRIS**



### DESCRIPTION

Dans le bourg de Serris, KARÉA vous propose à la location, une surface située en rez-de-chaussée d'environ 86 m<sup>2</sup> composée de 2 bureaux, chacun ayant leur propre entrée. Sanitaire privé dans chaque bureau. 2 Parkings privatifs

Référence de l'annonce : 77\_13207

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 20 640,00 HT/HC

**Charges** : 2 215 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 2 110,00 €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : Consommations énergétiques : 724 - Classe F

**Niveau d'émission** : Emission de GES : 20 - Classe C

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)