Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL COMMERCIAL

Local commercial à louer de 306m² 77 - SERRIS
LOCAL COMMERCIAL SERRIS



Référence de l'annonce : 77_13347

DESCRIPTION

RARE- Local commercial donnant directement sur la D406 en entrée de ville. KAREA vous propose à la location un local climatisé d'une surface totale de 306 m² au cœur du bourg de SERRIS et répartie équitablement sur 2 niveaux - Pas de restauration possible - 7 places de parking privatives.

CONDITIONS

Location annuelle : 47 000,00 HT/HC

Charges : 2 280 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 8 814,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 185 - Classe C

Niveau d'émission : Emission de GES : 5 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com