



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente de murs occupés LOCAL COMMERCIAL

Local commercial à vendre de 300m² 77 - PONTCARRE
INVESTISSEZ DANS L'IMMOBILIER DE SANTE !!



DESCRIPTION

KAREA vous propose à la vente un ensemble immobilier indépendant à usage de bureaux et commerce occupés à 100 % par des professionnels de santé. Le tout représentant une surface de 320m², édifié sur un terrain clos de 1470 m². Nombreux parkings extérieurs privatifs Taux de rendement de 8.20%

Référence de l'annonce : 77.12818

CONDITIONS

Prix de vente : 750 000,00 HD/HT + 0,00

Charges :

Taxe foncière annuelle : 3 813,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter €/m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 273 - Classe D

Niveau d'émission : Emission de GES : 7 - Classe B

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com