



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente LOCAL COMMERCIAL

Local commercial à vendre de 158m<sup>2</sup> 77 - BRIE-COMTE-ROBERT

**VENTE MURS COMMERCIAUX LIBRES**



### DESCRIPTION

KAREA vous propose en exclusivité la vente d'un ensemble immobilier indépendant à usage de commerce, idéalement situé au cœur du centre ville de Brie-Comte-Robert. Disposant d'une surface d'environ 80 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec linéaire de façade de 10ml. R+1 de 78 m<sup>2</sup> et possibilité d'aménager les combles. Travaux à prévoir avec fort potentiel

Référence de l'annonce : 77.12551

### CONDITIONS

**Prix de vente** : 370 000,00 HD HH

**Charges** :

**Taxe foncière annuelle** : 4 073,00 €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité** : 1er juillet 2024

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)