



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à vendre de 169m² 77 - MEAUX
A VENDRE ? LOCAL EN RDC ? MEAUX HYPER CENTRE**



DESCRIPTION

En rez-de-chaussée, au cœur de l'hyper centre de Meaux, KAREA vous propose la vente d'un local d'une surface de 170 m² environ à usage de commerce et bureaux offrant de très belles prestations et une excellente visibilité. Local climatisé, aménagé avec cloisons vitrées, salle de réunion modulable, espace cuisine, le tout dans un environnement professionnel et fonctionnel. Parkings à proximité immédiate. Idéal pour activité tertiaire, commerciale ou profession libérale. Disponible immédiatement.

Référence de l'annonce : 77_13052

CONDITIONS

Prix de vente : 490 000,00 HD HH

Charges :

Taxe foncière annuelle : 5 082,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com