



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL COMMERCIAL



Local commercial à vendre de 96m² 77 - MEAUX
A VENDRE - LOCAL ? 96 m² ? CENTRE VILLE MEAUX

DESCRIPTION

Idéalement situé en plein centre-ville de Meaux, dans un quartier très recherché, vivant et commerçant, ce local commercial ou professionnel en rez-de-chaussée de 96 m² proposé à la vente par KARÉA, offre une excellente opportunité pour implanter ou développer votre activité. Le local se compose d'un bel espace lumineux, facilement aménageable selon vos besoins (commerce, bureaux, profession libérale, showroom, etc.) dispose d'une kitchenette de sanitaires. Sa visibilité et son emplacement stratégique au cœur d'un secteur dynamique constituent de véritables atouts pour une activité professionnelle ou commerciale. Parking public à proximité.

Référence de l'annonce : 77_13053

CONDITIONS

Prix de vente : 250 000,00 HD HH

Charges :

Taxe foncière annuelle : 2 880,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com