Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL COMMERCIAL

Local commercial à vendre de 63m² 77 - MEAUX
À VENDRE ? LOCAL COMMERCIAL CENTRE-VILLE DE MEAUX



Référence de l'annonce : 77_13204

DESCRIPTION

Idéalement situé en plein centre-ville de Meaux, KAREA vous propose en Exclusivité, la vente d'un local à usage commercial ou professionnel d'environ 63 m², à proximité immédiate des commerces, services et transports. Entièrement rénové, ce local se compose d'un espace accueil, de 3 bureaux indépendants, d'une cuisine et de sanitaires privatifs. Une cave complète ce bien et offre un espace de stockage supplémentaire. Local en excellent état, aucun travaux à prévoir. Idéal pour profession libérale, cabinet médical ou paramédical, agence, bureaux ou activité de services, à l'exclusion de la restauration.

CONDITIONS

Prix de vente : 230 000,00 HD HH

Charges :

Taxe foncière annuelle : 2 723,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com