



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente LOCAL COMMERCIAL



**Local commercial à vendre de 81m<sup>2</sup> 77 - SAINT-THIBAUT-DES-VIGNES**  
**À VENDRE ? LOCAL COMMERCIAL EN CENTRE VILLE**

### DESCRIPTION

KAREA vous propose la vente d'un local commercial d'environ 81 m<sup>2</sup> à Saint Thibault des Vignes. Situé en rez-de-chaussée et en angle de rue, il bénéficie d'une belle vitrine offrant une excellente visibilité. Emplacement recherché à proximité immédiate de commerces, services et stationnements. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Activité de restauration impossible.

Référence de l'annonce : 77\_13214

### CONDITIONS

**Prix de vente :** 240 000,00 HD HH

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** Nous consulter €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 5% HT du prix de vente HT en sus à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** IMMEDIATE

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** Consommations énergétiques : 216 - Classe D

**Niveau d'émission :** Emission de GES : 7 - Classe B

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)