



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL COMMERCIAL



**Local commercial à vendre de 424m² 77 - SERRIS
LOCAL A VENDRE POUR FOOD COURT A VAL
D'EUROPE**

DESCRIPTION

Dans un nouveau programme d'envergure internationale donnant directement sur l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la vente un local dédié à la restauration type "FOOD COURT" d'environ 424 m², avec terrasse de 132 m². Nombreuses activités au sein du parc : Bâtiments de bureaux, Locaux d'activité, Location de salles de réunion, parcours de santé. Places de parking privatives en sus Locaux livrés brut de béton.

Référence de l'annonce : 77_12771

CONDITIONS

Prix de vente : 1 252 246,00 HD/HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 10 612,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 5% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : 2T2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Cette offre suscite votre
intérêt, besoin d'informations
complémentaires: organisez
une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com