



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à vendre de 218m<sup>2</sup> 77 - SERRIS  
RARE - SHOOWROOM AU COEUR DU VAL D'EUROPE**



### DESCRIPTION

Situé à proximité immédiate de l'A4, au sein d'un parc tertiaire dynamique réunissant bureaux, commerces, services et activités, KARÉA vous propose à la vente un local de 219 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, offrant une excellente visibilité grâce à sa large vitrine sur axe principal d'entrée du parc international d'entreprise. Idéal pour une activité médicale, commerciale, de showroom ou de services (ERP possible). Atouts du bien : ? 150 places de stationnement visiteurs ? Large choix de services à proximité Un emplacement premium, au cœur d'un bassin économique et touristique d'exception.

Référence de l'annonce : 77\_12955

### CONDITIONS

**Prix de vente** : 546 275,00 HD/HT

**Charges** :

**Taxe foncière annuelle** : 5 463,00 €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 3% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité** : 1T2026

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE Vierge

**Niveau d'émission** : GES Vierge

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)