

Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL COMMERCIAL

**Référence de l'annonce : 77_12955**

CONDITIONS

Prix de vente : 546 275,00 HD/HT**Charges :****Taxe foncière annuelle :** 5 463,00 €**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m²**Honoraires :** 3% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur**Disponibilité :** 1T2026

DESCRIPTION

Situé à proximité immédiate de l'A4, au sein d'un parc tertiaire dynamique réunissant bureaux, commerces, services et activités, KARÉA vous propose à la vente un local de 219 m² en rez-de-chaussée, offrant une excellente visibilité grâce à sa large vitrine sur axe principal d'entrée du parc international d'entreprise. Idéal pour une activité médicale, commerciale, de showroom ou de services (ERP possible). Atouts du bien : ? 150 places de stationnement visiteurs ? Large choix de services à proximité Un emplacement premium, au cœur d'un bassin économique et touristique d'exception.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge**Niveau d'émission :** GES Vierge**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.frwww.karea-immo.com