



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Vente LOCAL COMMERCIAL



Référence de l'annonce : 77\_12956

## CONDITIONS

**Prix de vente :** 477 500,00 HD/HT

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** 4 775,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 3% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** 1T2026

**Local commercial à vendre de 191m<sup>2</sup> 77 - SERRIS  
RARE - SHOOROOM AU COEUR DU VAL D'EUROPE**

## DESCRIPTION

Au sein d'un nouveau parc d'envergure internationale à SERRIS, avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la vente un local d'une surface de 191 m<sup>2</sup> environ à usage de Showroom/commerce, Service en RDC, possibilité ERP. Jardin privatif de 66 m<sup>2</sup> environ. 150 places visiteurs extérieures Place de parking privative en sous- sol nombreux services à proximités

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)