



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à vendre de 191m² 77 - SERRIS
RARE - SHOOWROOM AU COEUR DU VAL D'EUROPE**



DESCRIPTION

Au sein d'un nouveau parc d'envergure internationale à SERRIS, avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la vente un local d'une surface de 191 m² environ à usage de Showroom/commerce, Service en RDC, possibilité ERP. Jardin privatif de 66 m² environ. 150 places visiteurs extérieures Place de parking privative en sous- sol nombreux services à proximité

Référence de l'annonce : 77_12956

CONDITIONS

Prix de vente : 477 500,00 HD/HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 4 775,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 3% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : 1T2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com