



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Vente LOCAL COMMERCIAL

**Local commercial à vendre de 191m<sup>2</sup> 77 - SERRIS  
RARE - SHOOWROOM AU COEUR DU VAL D'EUROPE**



### DESCRIPTION

Au sein d'un nouveau parc d'envergure internationale à SERRIS, avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la vente un local d'une surface de 191 m<sup>2</sup> environ à usage de Showroom/commerce, Service en RDC, possibilité ERP. Jardin privatif de 66 m<sup>2</sup> environ. 150 places visiteurs extérieures Place de parking privative en sous- sol nombreux services à proximités

Référence de l'annonce : 77\_12956

### CONDITIONS

**Prix de vente :** 477 500,00 HD/HT

**Charges :**

**Taxe foncière annuelle :** 4 775,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 3% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

**Disponibilité :** 2T2026

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)