



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL COMMERCIAL



**Local commercial à vendre de 679m² 77 - SERRIS
RARE - SHOOROOM AU COEUR DU VAL D'EUROPE**

DESCRIPTION

Au sein d'un nouveau parc d'envergure internationale à SERRIS, avec accès direct à l'Autoroute A4, KARÉA vous propose à la vente un local d'une surface de 679 m² environ à usage de Showroom/commerce, Service en RDC, possibilité ERP. Jardin privatif de 66 m² environ. 150 places visiteurs ext Place de parking privative en sous- sol nombreux services à proximités

Référence de l'annonce : 77_12957

CONDITIONS

Prix de vente : 1 630 224,00 HD/HT

Charges :

Taxe foncière annuelle : 16 982,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 3% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : 1T2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com