



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Vente LOCAL COMMERCIAL

Local commercial à vendre de 54m² 77 - SERRIS
Local commercial à Serris Bourg



DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la vente un local commercial dans le Bourg de SERRIS idéalement situé, proche de toutes les commodités du quartier. Le local d'une surface de 54 m² (loi carrez) est actuellement aménagé comme showroom et dispose d'un sanitaire et d'une douche privatifs. Les locaux sont partiellement cloisonnés, l'aménagement pourra être reconfiguré selon l'activité exercée. Le bien ne dispose pas d'extraction, les activités de restauration et de commerces de détail sont interdites. Deux places de parking extérieurs accompagnent le local et sont incluses dans le prix de vente. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Référence de l'annonce : 77_13044

CONDITIONS

Prix de vente : 140 000,00

Charges :

Taxe foncière annuelle : 1 126,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 7% HT du prix de vente HT à la charge de l'acquéreur

Disponibilité : immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com