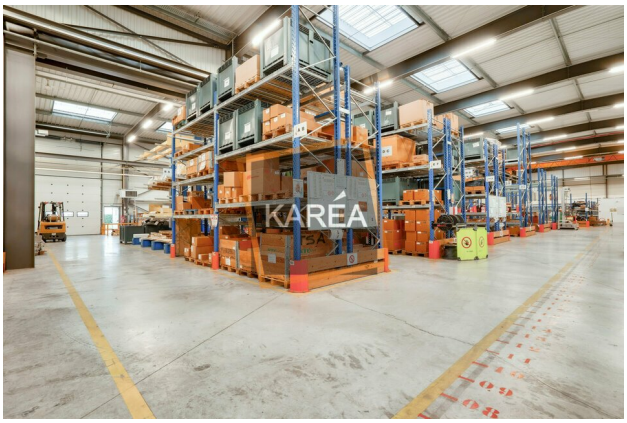
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 3300m² 77 - BAILLY-ROMAINVILLIERS
EMPLACEMENT PREMIUM POUR UN BATIMENT INDEPENDANT



Référence de l'annonce : 77.12137

DESCRIPTION

Situé au coeur du Parc International d'Entreprises, sur un site clos et sécurisé, KARÉA vous propose à la location un local d'activité d'environ 3.300 m² dont 1.100 m² environ de bureaux. La partie activité est équipée de 3 portes sectionnelles de plain pied, d'un pont roulant de 8 tonnes et dispose d'une hauteur sous plafond de 7 m. Les bureaux sont cloisonnés, climatisés et disposent de plusieurs terrasses accessibles. Nombreux parkings privatifs

CONDITIONS

Location annuelle : 326 700,00 HT/HC

Charges : 27 390 € HT HC/an

Taxe foncière annuelle : 56 100,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com