

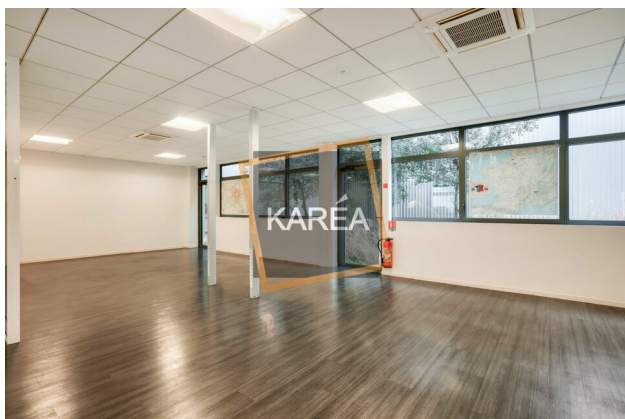


## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à louer de 3300m<sup>2</sup> 77 - BAILLY-  
ROMAINVILLIERS  
EMPLACEMENT PREMIUM POUR UN BATIMENT  
INDEPENDANT**

### DESCRIPTION

Situé au cœur du Parc International d'Entreprises, sur un site clos et sécurisé, KARÉA vous propose à la location un local d'activité d'environ 3.300 m<sup>2</sup>, dont 1.100 m<sup>2</sup> de bureaux. La partie activité bénéficie de 3 portes sectionnelles de plain-pied, d'un pont roulant de 8 tonnes et d'une hauteur sous plafond de 7 m. Les bureaux sont climatisés, cloisonnés et disposent de plusieurs terrasses accessibles. Le site dispose également de nombreux parkings privés, pour un confort optimal au quotidien.

Référence de l'annonce : 77\_12137

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 326 700,00 HT/HC

**Charges :** 27 390 € HT HC/an

**Taxe foncière annuelle :** 56 100,00 €

**Taxe bureaux:** 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre  
intérêt, besoin d'informations  
complémentaires: organisez  
une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)