



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77\_12137

## CONDITIONS

**Location annuelle :** 326 700,00 HT/HC

**Charges :** 27 390 € HT HC/an

**Taxe foncière annuelle :** 56 100,00 €

**Taxe bureaux:** 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC  
à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

**Local d'activité à louer de 3300m<sup>2</sup> 77 - BAILLY-ROMAINVILLIERS  
EMPLACEMENT PREMIUM POUR UN BATIMENT INDEPENDANT**

## DESCRIPTION

Situé au cœur du Parc International d'Entreprises, sur un site clos et sécurisé, KARÉA vous propose à la location un local d'activité d'environ 3.300 m<sup>2</sup>, dont 1.100 m<sup>2</sup> de bureaux. La partie activité bénéficie de 3 portes sectionnelles de plain-pied, d'un pont roulant de 8 tonnes et d'une hauteur sous plafond de 7 m. Les bureaux sont climatisés, cloisonnés et disposent de plusieurs terrasses accessibles. Le site dispose également de nombreux parkings privatisés, pour un confort optimal au quotidien.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)