Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 699m² 77 - BAILLY-ROMAINVILLIERS
Rare sur Val d'Europe ? local d'activité 699 m²

Référence de l'annonce : 77_12328

DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un local d'activité de 699 m² comprenant 510 m² d'entrepôt (HSP 7,20 m) et 189 m² de bureaux. Locaux lumineux, fonctionnels et en très bon état. Plusieurs places de stationnements pour les clients ou collaborateurs. Voirie lourde pour livraisons sur site.

CONDITIONS

Location annuelle : 90 000,00 HT

Charges : 3 924 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 9 450,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Sous 3 mois à la date de signature du bail

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com