



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 699m<sup>2</sup> 77 - BAILLY-

ROMAINVILLIERS

Rare sur Val d'Europe ? local d'activité 699 m<sup>2</sup>



Référence de l'annonce : 77\_12328

## CONDITIONS

**Location annuelle :** 90 000,00 HT

**Charges :** 3 924 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 9 450,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC  
à la charge du preneur

**Disponibilité :** Sous 3 mois à la date de signature du bail

## DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un local d'activité de 699 m<sup>2</sup> comprenant 510 m<sup>2</sup> d'entrepôt (HSP 7,20 m) et 189 m<sup>2</sup> de bureaux. Locaux lumineux, fonctionnels et en très bon état. Plusieurs places de stationnements pour les clients ou collaborateurs. Voirie lourde pour livraisons sur site.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)