



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à louer de 699m² 77 - BAILLY-ROMAINVILLIERS**  
**Rare sur Val d'Europe ? local d'activité 699 m²**

### DESCRIPTION

KARÉA vous propose à la location un local d'activité de 699 m² comprenant 510 m² d'entrepôt (HSP 7,20 m) et 189 m² de bureaux. Locaux lumineux, fonctionnels et en très bon état. Plusieurs places de stationnements pour les clients ou collaborateurs. Voirie lourde pour livraisons sur site.

Référence de l'annonce : 77\_12328

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 90 000,00 HT

**Charges :** 3 924 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 9 450,00 €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m²

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** Sous 3 mois à la date de signature du bail

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)