



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à louer de 10971m<sup>2</sup> divisibles à partir de 581m<sup>2</sup> 77 - BAILLY-ROMAINVILLIERS**

### DESCRIPTION

Au sein d'un nouveau parc d'activité en cours de construction composé de trois bâtiments, KARÉA vous propose la location de plusieurs cellules, à partir de 577 m<sup>2</sup>. Bénéficiez d'une partie activité en Rez-de-Chaussée et de bureaux d'accompagnement en R+1. Deux cellules possèdent un quai de chargement accessible aux poids lourds. Flexibles et modulables, les cellules peuvent être regroupées pour former un seul et même local, selon vos besoins. Places de parking privatives à chaque cellule.

Référence de l'annonce : **77\_12725**

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 1 370 802,00 HT/HC

**Charges :** 0 € /an

**Taxe foncière annuelle :** Nous consulter €

**Taxe bureaux:** Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité :** 4ème Trimestre 2026

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE En cours

**Niveau d'émission :** GES En cours

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)