



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 372m² 77 - BAILLY-
ROMAINVILLIERS
EN EXCLUSIVITÉ LOCAL D'ACTIVITÉ
CLIMATISÉ/CHAUFFÉ**



DESCRIPTION

Sortie A4, Parc d'Entreprise VAL d'EUROPE, proche de toutes commodités, KARÉA vous propose en exclusivité à la location une cellule d'activités climatisée de 372 m² environ avec bureaux d'accompagnements et stationnements privés. Bâtiment proposant de très belles prestations : Accès direct A4, porte sectionnelle de plain pied motorisée, chauffage et climatisation, WC PMR, 7 places de stationnement privé.

Référence de l'annonce : 77_12727

CONDITIONS

Location annuelle : 42 780,00 HT/HC

Charges : 3 720 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 5 580,00 €

Taxe bureaux : 5,74 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Cette offre suscite votre
intérêt, besoin d'informations
complémentaires: organisez
une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com