



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à louer de 657m² 77 - BAILLY-
ROMAINVILLIERS
SERRIS ? LOCAL D'ACTIVITÉ 657 m² AVEC QUAI (RARE)**

DESCRIPTION

Au sein du Parc International d'Entreprises de VAL D'EUROPE, local d'activité d'environ 657m² comprenant 507 m² de stockage/atelier, accueil-showroom, mezzanine de 70 m² environ et et 80 m² de bureaux cloisonnés à l'étage. Atout rare : porte à quai + 1 porte sectionnelle plein pied. 5 places de parking extérieures. Idéal PME, artisanat ou logistique légère

Référence de l'annonce : 77_12808

CONDITIONS

Location annuelle : 75 000,00 HT/HC

Charges : 8 649 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 7 329,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com