



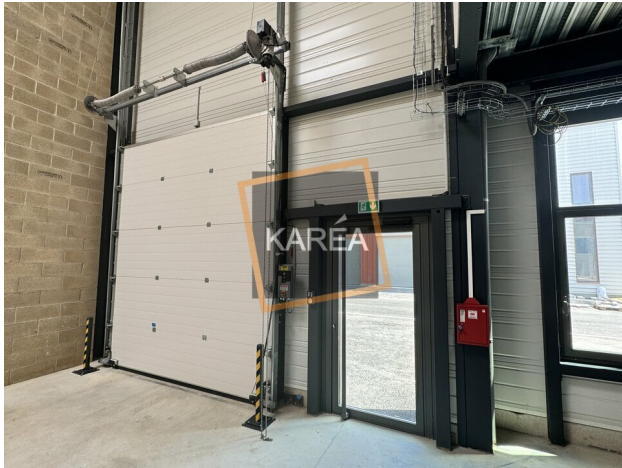
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 190m² 77 - BAILLY-
ROMAINVILLIERS
A QUELQUES KILOMETRES DU GRAND PARIS**



DESCRIPTION

Découvrez ce nouveau parc d'activité au coeur du Parc d'entreprise du Val d'Europe et venez installer votre société dans un cadre verdoyant, très recherché pour booster votre activité et privilégier le confort de vos salariés. A proximité immédiate de l'autoroute A4 et bénéficiant de nombreuses dessertes de transport, de proche de toutes commercialités KARÉA vous propose à la location une cellule d'activité de 190 m² environ avec bureaux en mezzanine. 2 places de parking privatives Activités automobile non autorisées!

Référence de l'annonce : 77_12824

CONDITIONS

Location annuelle : 24 375,00 HT/HC

Charges : 1 084 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 4 485,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : 10/09/2025

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

**Cette offre suscite votre
intérêt, besoin d'informations
complémentaires: organisez
une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com