



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 246m² 77 - BAILLY-

ROMAINVILLIERS

LOUEZ A QUELQUES KILOMETRES DU GRAND PARIS



DESCRIPTION

Au sein d'un parc d'activité récent du Parc international d'entreprises du Val d'Europe, KARÉA vous propose la location d'une cellule d'activité de 246 m² répartie pour moitié sur deux niveaux. La partie activité en RDC est pourvue d'une porte sectionnelle motorisée et l'étage à usage de bureau propose un open space de 123 m². Sanitaires à chaque niveau et 3 places de parking privatives.

Référence de l'annonce : 77_13025

CONDITIONS

Location annuelle : 31 980,00 HT/HC

Charges : 1 262 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 4 573,00 €

Taxe bureaux : 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com