



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 246m² 77 - BAILLY-

ROMAINVILLIERS

LOUEZ A QUELQUES KILOMETRES DU GRAND PARIS



DESCRIPTION

Au sein d'un nouveau parc d'activité situé sur le parc international d'entreprises du Val d'Europe, KARÉA vous propose en exclusivité, à la location une cellule d'activité de 246 m² répartie pour moitié sur deux niveaux. La partie activité en RDC est pourvue d'une porte sectionnelle motorisée et l'étage à usage de bureau un open space de 123 m². Sanitaires à chaque niveau - parking privatif.

Référence de l'annonce : 77_13025

CONDITIONS

Location annuelle : 31 980,00 HT/HC

Charges : 1 262 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 4 573,00 €

Taxe bureaux: 12,03 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com