



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE



**Local d'activité à louer de 949m<sup>2</sup> 77 - BAILLY-  
ROMAINVILLIERS  
LOUEZVOTRE LOCAL D'ACTIVITE NEUF AU VAL  
D'EUROPE**

### DESCRIPTION

Au sein d'un parc d'activités neuf composé de trois bâtiments à BAILLY ROMAINVILLIERS, KARÉA vous propose à la location une cellule d'activité d'une surface totale d'environ 949 m<sup>2</sup> composé d'une surface d'activité en rez-de-chaussée d'environ 684 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une hauteur libre de 8 mètres, idéale pour stockage, logistique ou production. En R+1, des bureaux d'accompagnement d'environ 265 m<sup>2</sup>, offrant un espace de travail confortable et fonctionnel. 10 places de parking privatives. Accès au gros porteur.

Référence de l'annonce : 77\_13105

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 118 560,00 HT/HC

**Charges** : 0 € /an

**Taxe foncière annuelle** : Nous consulter €

**Taxe bureaux**: Nous consulter € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : 4ème Trimestre 2026

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : DPE En cours

**Niveau d'émission** : GES En cours

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)