Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 949m² 77 - BAILLY-ROMAINVILLIERS
LOUEZVOTRE LOCAL D'ACTIVITE NEUF AU VAL D'EUROPE

Référence de l'annonce : 77_13105

DESCRIPTION

Au sein d'un parc d'activités neuf composé de trois bâtiments à BAILLY ROMAINVILLIERS, KARÉA vous propose à la location une cellule d'activité d'une surface totale d'environ 949 m² composé d'une surface d'activité en rez-de-chaussée d'environ 684 m², bénéficiant d'une hauteur libre de 8 mètres, idéale pour stockage, logistique ou production. En R+1, des bureaux d'accompagnement d'environ 265 m², offrant un espace de travail confortable et fonctionnel. 10 places de parking privatives. Accès au gros porteur.

CONDITIONS

Location annuelle : 118 560,00 HT/HC

Charges : 0 € /an

Taxe foncière annuelle : Nous consulter €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : 4ème Trimestre 2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com