



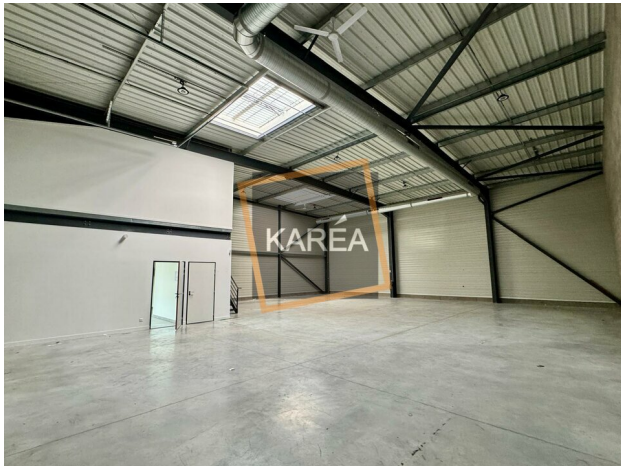
Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 372m² 77 - BAILLY-
ROMAINVILLIERS
RARE VAL D'EUROPE LOCAL D'ACTIVITÉ
CLIMATISÉ/CHAUFFÉ**



DESCRIPTION

Sortie/entrée directe A4, Parc d'Entreprise VAL d'EUROPE, proche de toutes commodités, KARÉA vous propose en exclusivité à la location une cellule d'activités climatisée de 372 m² environ avec bureaux d'accompagnements et stationnements privés. Bâtiment proposant de très belles prestations : porte sectionnelle de plain pied motorisée, chauffage et climatisation, WC PMR, 5 places de stationnement privé.

Référence de l'annonce : 77_13151

CONDITIONS

Location annuelle : 39 060,00 HT/HC

Charges : 3 720 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 5 580,00 €

Taxe bureaux: 5,82 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com