Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 396m² 77 - BAILLY-ROMAINVILLIERS
VAL D'EUROPE ? LOCAL MIXTE ACTIVITÉ / BUREAUX ? 396 M² AVEC TERRASSE



Référence de l'annonce : 77_13298

DESCRIPTION

KARÉA vous propose en exclusivité un local mixte de 396 m², idéalement situé au sein du Parc d'Entreprises du Val d'Europe, à proximité immédiate de l'A4. Ce bien offre une configuration particulièrement adaptée au développement d'une activité, avec des espaces fonctionnels et complémentaires Au rez-de-chaussée : 204 m² d'activité / stockage 90 m² d'espaces d'accueil et de bureaux, comprenant notamment une salle de réunion / showroom et des locaux sociaux À l'étage : 102 m² de bureaux Une terrasse vient compléter agréablement les espaces de travail. Un ensemble polyvalent permettant de réunir activité, stockage, bureaux, accueil clients et espaces de vie sur un même site. ? Emplacement stratégique, au cœur du Val d'Europe et à proximité directe de l'A4, offrant une excellente accessibilité et une belle visibilité pour votre entreprise. Une opportunité idéale pour installer ou développer votre activité dans un secteur économique dynamique et en pleine expansion. ? Contactez KARÉA pour organiser une visite.

CONDITIONS

Location annuelle : 47 520,00 HT/HC

Charges : 3 033 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 4 055,00 €

Taxe bureaux: 5,82 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : Consommations énergétiques : 199 - Classe C

Niveau d'émission : Emission de GES : 5 - Classe A

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires, organisez une visite? Contactez nous!

Document non contractuel mis à jour le 15/12/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com