



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 414m<sup>2</sup> 77 - BUSSY-SAINT-MARTIN**  
**VOS LOCAUX ACCES DIRECT A4 et A104- GARE RER**



### DESCRIPTION

KARÉA vous propose en exclusivité la location d'un local d'activités d'une surface totale de 414 m<sup>2</sup> env. comprenant au rez-de-chaussée accueil et espace de stockage aménagé de racks, répartis sur deux niveaux. 8 parkings privés  
Environnement calme à proximité du centre commercial BAY 2 et RER

Référence de l'annonce : 77.12262

### CONDITIONS

**Location annuelle** : 47 610,00 HT/HC

**Charges** : 2 300 € HT/an

**Taxe foncière annuelle** : 4 680,00 €

**Taxe bureaux**: 11,66 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires** : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

**Disponibilité** : Immédiate

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique** : Consommations énergétiques : 113 - Classe C

**Niveau d'émission** : Emission de GES : 3 - Classe A

**Géorisque** : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA** - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)