



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 369m² 77 - CHALIFERT
INSTALLEZ VOTRE SOCIÉTÉ À 6 KM DE CHESSY**



DESCRIPTION

Situé au cœur de l'agglomération de Marne et Gondoire, ce parc allie bureaux, commerces, services et hôtellerie, offrant un cadre de travail idéal pour vos salariés. Accessible par l'autoroute A4 et desservi par un large réseau de transports en commun, il bénéficie d'une situation géographique stratégique. KARÉA vous propose à la location une cellule d'activité d'environ 369 m². Elle comprend : ? Un rez-de-chaussée à usage d'activité de 267 m² environ avec porte sectionnelle motorisée ? Une mezzanine en R+1 de 102 m² environ dédiée aux bureaux, avec balcon ? Accès et manœuvre faciles pour poids lourds. Ne manquez pas cette opportunité de vous installer dans un environnement professionnel de premier choix !

Référence de l'annonce : 77.12321

CONDITIONS

Location annuelle : 40 785,00 HT/HC

Charges : 2 967 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 3 011,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : 3T2025

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com