

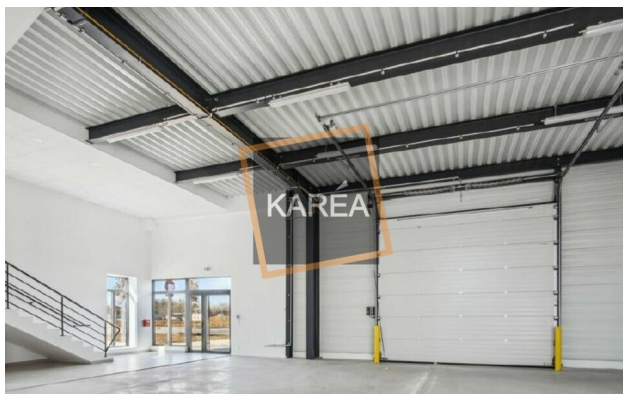


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77.12329

**Local d'activité à louer de 597m² 77 - CHALIFERT
LOCAL D'ACTIVITES NEUF DISPONIBLE
IMMEDIATEMENT**

DESCRIPTION

Ne manquez pas cette opportunité de vous installer dans un environnement professionnel de premier choix ! Situé au cœur de l'agglomération de Marne et Gondoire, ce parc allie bureaux, commerces, services et hôtellerie et offre un cadre de travail idéal. Accessible par l'autoroute A4 et desservi par un large réseau de transports en commun, il bénéficie d'une situation géographique stratégique. KARÉA vous propose à la location une cellule d'activités de 597 m² environ, composée au rez-de-chaussée d'une surface d'environ 469 m² à usage d'activité avec porte sectionnelle et en R+1, une mezzanine d'environ 128 m² dédiée aux bureaux agrémentée d'un balcon. Possibilités de places de parking privatives avec accès et manœuvre faciles pour poids lourds.

CONDITIONS

Location annuelle : 62 900,00 HT/HC

Charges : 4 800 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 4 872,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com