

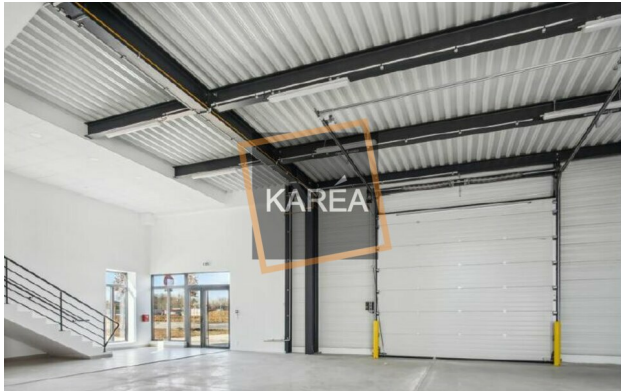


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : **77_12319**

CONDITIONS

Location annuelle : 43 140,00 HT/HC

Charges : 3 916 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 3 199,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

**Local d'activité à louer de 392m² 77 - CHALIFERT
LOCAL D'ACTIVITES NEUF A 6 KM DE CHESSY**

DESCRIPTION

Ne manquez pas cette opportunité de vous installer dans un environnement professionnel de premier choix ! Situé au cœur de l'agglomération de Marne et Gondoire, ce parc allie bureaux, commerces, services et hôtellerie et offre un cadre de travail idéal. Accessible par l'autoroute A4 et desservi par un large réseau de transports en commun, il bénéficie d'une situation géographique stratégique. KARÉA vous propose à la location une cellule d'activités de 392 m² environ, composée au rez-de-chaussée d'une surface d'environ 293 m² à usage d'activité avec porte sectionnelle et en R+1, une mezzanine d'environ 99 m² dédiée aux bureaux agrémentée d'un balcon. Possibilités de places de parking privatives avec accès et manœuvre faciles pour poids lourds.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com