Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 2628m² divisibles à partir de 605m² 77 - CHALIFERT
LOCAUX D'ACTIVITES DE PREMIER CHOIX

Référence de l'annonce : 77_13154

DESCRIPTION

Offrez un cadre idéal à vos salariés en installant votre entreprise dans ce dynamique parc d'affaires qui allie bureaux, commerces, services et hôtellerie. Idéalement accessible par l'autoroute A4 et par un large réseau de transports en commun, KARÉA vous propose à la location plusieurs cellules d'activité, à partir de 605 m². Elles disposent d'une partie activité en rez-de-chaussée avec porte sectionnelle motorisée et d'une partie mezzanine au 1er étage pour des bureaux d'accompagnement climatisés en open space. Certains lots disposent d'un balcon. Places de parking privatives avec accès et manœuvre faciles pour poids lourds.

CONDITIONS

Location annuelle : 277 725,00 HT/HC

Charges : 33 717 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 23 521,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com