



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 1986m² divisibles à partir de 395m² 77 - CHALIFERT

LOCAUX D'ACTIVITES NEUFS A 6 KM DE CHESSY



Référence de l'annonce : **77_13155**

DESCRIPTION

Ne manquez pas cette opportunité de vous installer dans un environnement professionnel de premier choix ! Situé à seulement 6 km de Chessy, au cœur de l'agglomération de Marne et Gondoire, ce parc allie bureaux, commerces, services et hôtellerie et offre un cadre de travail idéal. Accessible par l'autoroute A4 et desservi par un large réseau de transports en commun, il bénéficie d'une situation géographique stratégique. KARÉA vous propose à la location plusieurs cellules d'activités à partir de 395 m², modulables et fonctionnelles. Elles comprennent en rez-de-chaussée une partie à usage d'activité avec porte sectionnelle et en R+1, une mezzanine dédiée aux bureaux, certains lots disposant d'un balcon. Places de parking privatives avec accès et manœuvre faciles pour poids lourds.

CONDITIONS

Location annuelle : 218 390,00 HT/HC

Charges : 18 033 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 17 775,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com