



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Local d'activité à louer de 518m² 77 - CHAMPS-SUR-

MARNE

LOUEZ VOTRE LOCAL D'ACTIVITE A 35 MN DE PARIS

DESCRIPTION

Dans un bâtiment indépendant divisé en 10 lots d'activité de CHAMPS SUR MARNE, KARÉA vous propose à la location une cellule de 518 m² environ composée d'une surface d'activité en rez-de-chaussée d'environ 341 m² et 177 m² environ de bureaux d'accompagnement au 1er étage. Local d'angle situé sur un site clos et sécurisé avec portail électrique, A 5 mn en voiture des gares RER A de "Noisy Champs" et "Noisiel" et accessible par les transports en commun à proximité. 7 places de parking privatives

Référence de l'annonce : 77_12769

CONDITIONS

Location annuelle : 56 980,00 HT/HC

Charges : 11 914 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 10 878,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com