



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Local d'activité à louer de 518m² 77 - CHAMPS-SUR-MARNE
LOUEZ VOTRE LOCAL D'ACTIVITE A 35 MN DE PARIS

DESCRIPTION

Dans un bâtiment indépendant divisé en 10 lots d'activité de CHAMPS SUR MARNE, KARÉA vous propose à la location une cellule de 518 m² environ composée d'une surface d'activité en rez-de-chaussée d'environ 341 m² équipée d'un quai et 177 m² environ de bureaux d'accompagnement entièrement rénovés au 1er étage. Local d'angle situé sur un site clos et sécurisé avec portail électrique, A 5 mn en voiture des gares RER A de "Noisy Champs" et "Noisiel" et accessible par les transports en commun à proximité. 7 places de parking privatives

Référence de l'annonce : 77_12769

CONDITIONS

Location annuelle : 56 462,00 HT/HC

Charges : 11 914 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 10 878,00 €

Taxe bureaux: Nous consulter € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE En cours

Niveau d'émission : GES En cours

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immobilier.fr

www.karea-immobilier.com