Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

Local d'activité à louer de 787m² 77 - CHANTELOUP-EN-BRIE
IDÉAL PME / PMI

Référence de l'annonce : 77.12802

DESCRIPTION

Envie d'intégrer un parc d'activités neuf pensé pour les PME/PMI ? KARÉA vous propose à la location un local à usage d'activité et de stockage d'environ 786 m² offrant 536 m² au RDC d'activité, environ 100 m² de bureaux répartis sur deux niveaux et enfin une mezzanine de 133 m². Ce programme avec accès poids-lourds est située à proximité de l'A4 et du RER A. Il vous séduira par ses prestations, son accessibilité optimale et son environnement de grande qualité.

CONDITIONS

Location annuelle : 94 464,00 HT/HC

Charges : 7 870 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 9 838,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact
Tel : 01.64.77.23.64
Port : 06.47.49.50.19
contact@karea-immo.fr
www.karea-immo.com