



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE

**Local d'activité à louer de 718m² 77 - CHANTELOUP-EN-BRIE
EN BORDURE DE L'A4 ET L'A104**



DESCRIPTION

Envie d'intégrer un parc d'activités neuf bénéficiant d'une accessibilité optimale ? KARÉA vous propose à la location un local indépendant à 30 minutes de Paris. Ce local de 718 m² environ vous séduira par ses prestations de qualité alliant le côté pratique de 483 m² stockage doté d'une HSP de 6,5 mètres, porte sectionnelle électrique mais également par la finition d'environ 120m² de bureaux climatisés avec terrasse, éclairage LED avec détecteur de présence....

Référence de l'annonce : 77.12804

CONDITIONS

Location annuelle : 86 160,00 HT/HC

Charges : 7 180 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 8 975,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com