



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Local d'activité à louer de 804m² 77 - CHANTELOUP-EN-BRIE

EMPLACEMENT IDÉAL POUR VOTRE ENTREPRISE

DESCRIPTION

Idéalement situé sur Chanteloup en brie, KARÉA vous présente à la location un nouveau parc d'activités conçu pour répondre spécifiquement aux besoins des PME/PMI (HSP, Résistance au sol, bureaux climatisés avec terrasse). Ce local de 800m² comprenant environ 100 m² de bureaux, 534 m² d'activité et 147 m² de mezzanine vous séduira par son accessibilité et son environnement de grande qualité.

Référence de l'annonce : 77.12805

CONDITIONS

Location annuelle : 96 432,00 HT/HC

Charges : 8 040 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 10 050,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com