



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77_12802

CONDITIONS

Location annuelle : 94 464,00 HT/HC

Charges : 7 820 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 9 775,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DESCRIPTION

Local d'activité à louer de 782m² 77 - CHANTELOUP-EN-BRIE
IDÉAL PME / PMI

Envie d'intégrer un parc d'activités neuf pensé pour les PME/PMI ? KARÉA vous propose à la location un local à usage d'activité et de stockage d'environ 786 m² offrant 536 m² au RDC d'activité, environ 100 m² de bureaux répartis sur deux niveaux et enfin une mezzanine de 133 m². Ce programme avec accès poids-lourds est située à proximité de l'A4 et du RER A. Il vous séduira par ses prestations, son accessibilité optimale et son environnement de grande qualité.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com