



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location LOCAL D'ACTIVITE



Local d'activité à louer de 782m<sup>2</sup> 77 - CHANTELOUP-EN-BRIE  
IDÉAL PME / PMI

## DESCRIPTION

Envie d'intégrer un parc d'activités neuf pensé pour les PME/PMI ? KARÉA vous propose à la location un local à usage d'activité et de stockage d'environ 786 m<sup>2</sup> offrant 536 m<sup>2</sup> au RDC d'activité, environ 100 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur deux niveaux et enfin une mezzanine de 133 m<sup>2</sup>. Ce programme avec accès poids-lourds est située à proximité de l'A4 et du RER A. Il vous séduira par ses prestations, son accessibilité optimale et son environnement de grande qualité.

Référence de l'annonce : 77\_12802

## CONDITIONS

**Location annuelle :** 94 464,00 HT/HC

**Charges :** 7 820 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 9 775,00 €

**Taxe bureaux:** 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC  
à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)