



## Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

# Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77\_12803

## CONDITIONS

**Location annuelle :** 106 640,00 HT/HC

**Charges :** 8 670 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 10 838,00 €

**Taxe bureaux:** 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC  
à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

## DESCRIPTION

Local d'activité à louer de 867m<sup>2</sup> 77 - CHANTELoup-EN-BRIE  
**BESOIN DE PLUS D'ESPACE !**

Vous recherchez un local capable d'allier l'aspect pratique d'un local d'activité mais en gardant des prestations de qualités pour vos bureaux ? N'attendez plus ce local est fait pour vous, KARÉA propose à la location un local d'activité neuf et indépendant de 867 m<sup>2</sup> à l'est de Paris (30min). Bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, d'une porte sectionnelle mais aussi environ 120 m<sup>2</sup> de bureaux climatisés avec terrasse ce local vous séduira par son adaptabilité à vos besoins.

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

**KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS**

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)