



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77_12804

CONDITIONS

Location annuelle : 78 980,00 HT/HC

Charges : 7 180 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 8 975,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DESCRIPTION

Local d'activité à louer de 718m² 77 - CHANTELOUP-EN-BRIE
EN BORDURE DE L'A4 ET L'A104

Envie d'intégrer un parc d'activités neuf bénéficiant d'une accessibilité optimale ? KARÉA vous propose à la location un local indépendant à 30 minutes de Paris. Ce local de 718 m² environ vous séduira par ses prestations de qualité alliant le côté pratique de 483 m² stockage doté d'une HSP de 6,5 mètres, porte sectionnelle électrique mais également par la finition d'environ 120m² de bureaux climatisés avec terrasse, éclairage LED avec détecteur de présence....

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com