



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77_12805

CONDITIONS

Location annuelle : 88 440,00 HT/HC

Charges : 8 040 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 10 050,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : IMMEDIATE

DESCRIPTION

Idéalement situé sur Chanteloup en brie, KARÉA vous présente à la location un nouveau parc d'activités conçus pour répondre spécifiquement aux besoins des PME/PMI (HSP, Résistance au sol, bureaux climatisés avec terrasse). Ce local de 800m² comprenant environ 100 m² de bureaux, 534 m² d'activité et 147 m² de mezzanine vous séduira par son accessibilité et son environnement de grande qualité.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com