

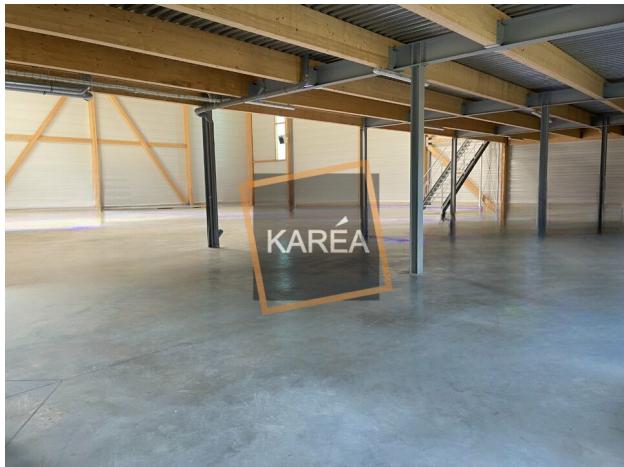


Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77_12806

CONDITIONS

Location annuelle : 94 272,00 HT/HC

Charges : 7 810 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 9 763,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC
à la charge du preneur

Disponibilité : Immédiate

DESCRIPTION

Local d'activité à louer de 781m² 77 - CHANTELOUP-EN-BRIE
LOCAUX D'ACTIVITÉS NEUFS !

Au cœur d'un parc d'activité neuf situé à l'est de Paris (30min), KARÉA vous propose à la location un local indépendant disposant de toutes les prestations nécessaires à l'épanouissement de votre entreprise : 661 m² d'activité/stockage avec environ 120 m² de bureaux d'accompagnement. HSP de 8 mètres sous poutre Porte sectionnelle électrique Résistante au sol de 3T/m² N'attendez plus, contactez nous !

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com