



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

**01 64 77 23 64**

## Location LOCAL D'ACTIVITE



Référence de l'annonce : 77\_12807

### CONDITIONS

**Location annuelle :** 295 376,00 HT/HC

**Charges :** 24 300 € HT/an

**Taxe foncière annuelle :** 30 375,00 €

**Taxe bureaux:** 11,87 € /m<sup>2</sup>

**Honoraires :** 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC  
à la charge du preneur

**Disponibilité :** Immédiate

Local d'activité à louer de 2430m<sup>2</sup> divisibles à partir de

781m<sup>2</sup> 77 - CHANTELOUP-EN-BRIE

**DISPONIBILITES IMMEDIATES LOCAUX NEUFS DE STANDING**

### DESCRIPTION

Au cœur d'un secteur très dynamique à proximité de toutes commodités KARÉA vous propose à la location plusieurs bâtiments indépendants à usage d'activité/stockage avec bureaux d'accompagnement de 781 m<sup>2</sup> à 867 m<sup>2</sup>. Ce programme de standing conçus pour les PME/PMI qui ont le souhait d'apporter confort de travail à leurs salariés vous séduira par son accessibilité et son environnement de grande qualité.

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Classe énergétique :** DPE Vierge

**Niveau d'émission :** GES Vierge

**Géorisque :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!**

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de KARÉA, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

[contact@karea-immo.fr](mailto:contact@karea-immo.fr)

[www.karea-immo.com](http://www.karea-immo.com)