



Cette offre vous intéresse ?

Contactez-nous au :

01 64 77 23 64

Location LOCAL D'ACTIVITE



Local d'activité à louer de 1427m² 77 - CHANTELOUP-EN-BRIE

LOUEZ VOTRE LOCAL NEUF A MARNE LA VALLEE

DESCRIPTION

Envie d'intégrer un parc d'activités neuf pensé pour les PME/PMI ? KARÉA vous propose à la location un local à usage d'activité et de stockage d'environ 1.427 m² offrant 1.146 m² d'activité avec quai plain-pied et environ 281 m² de bureaux répartis sur deux niveaux. Ce programme avec accès poids-lourds est située à proximité de l'A4 et du RER A. Il vous séduira par ses prestations, son accessibilité optimale et son environnement de grande qualité.

Référence de l'annonce : 77_13021

CONDITIONS

Location annuelle : 156 970,00 HT/HC

Charges : 14 270 € HT/an

Taxe foncière annuelle : 17 838,00 €

Taxe bureaux: 11,87 € /m²

Honoraires : 15% HT du montant du loyer annuel HT/HC en sus à la charge du preneur

Disponibilité : 4T2026

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Classe énergétique : DPE Vierge

Niveau d'émission : GES Vierge

Géorisque : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Cette offre suscite votre intérêt, besoin d'informations complémentaires: organisez une visite? Contactez nous!

Document confidentiel et non contractuel édité le 10/03/2025. Les informations contenues sur cette fiche ont un caractère strictement informatif et n'emportent aucun engagement de la part de **KARÉA**, qui décline toute responsabilité pour toute inexactitude ou omission sur les informations mentionnées.

KARÉA - 19 Boulevard Robert Thiboust 77700 SERRIS

Contact

Tel : 01.64.77.23.64

Port : 06.47.49.50.19

contact@karea-immo.fr

www.karea-immo.com